

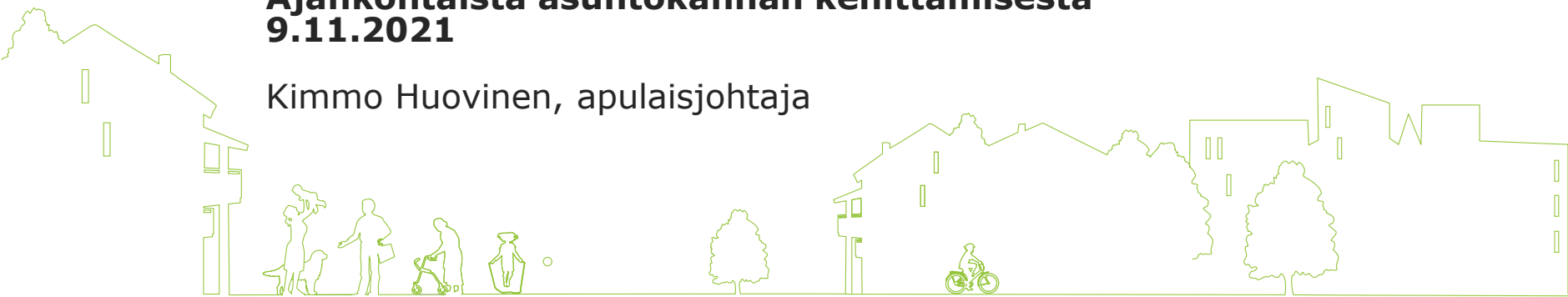


Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Valtion talousarvio 2022

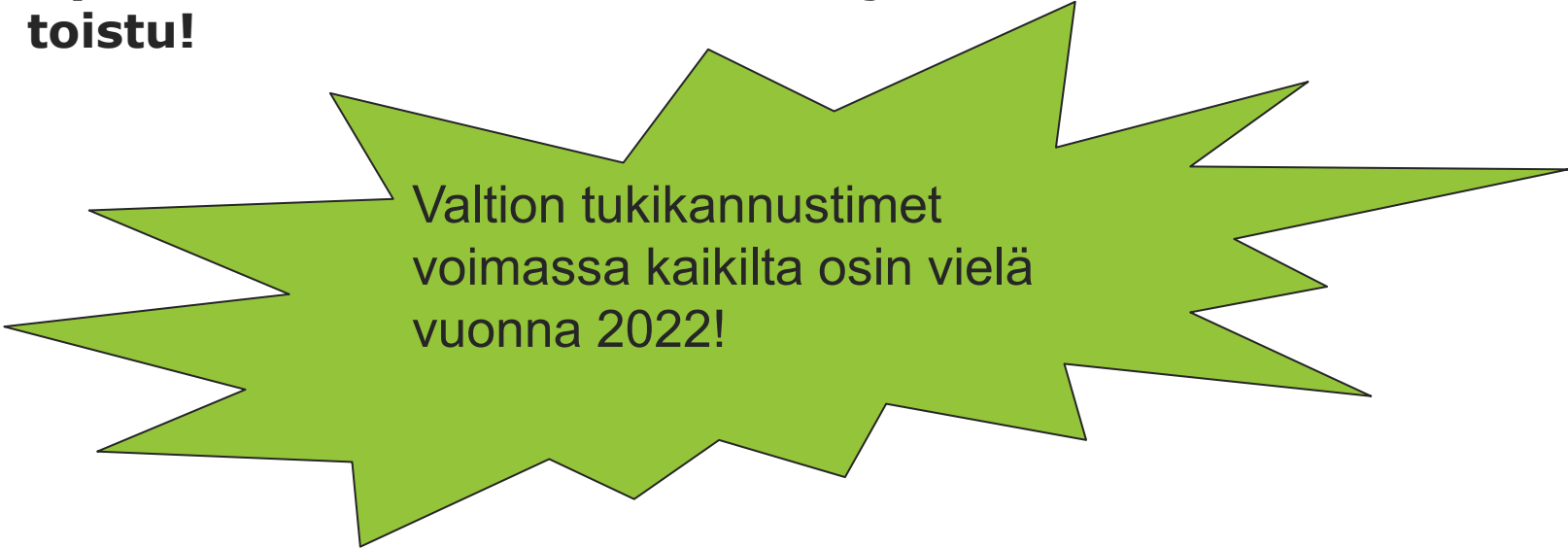
Ajankohtaista asuntokannan kehittämisestä
9.11.2021

Kimmo Huovinen, apulaisjohtaja



Talousarvioesitys 2022 asuntokannan kehittämisen näkökulmasta

- Hallitusohjelmassa linjatut määräaikaisten tukimuodot, valtuuksien korotukset ja paremmat tukiehdot ovat kaikelta osin voimassa vielä vuonna 2022
- **Nyt kannattaa toimia – nämä tarjoukset eivät ehkä toistu!**



Valtion tukikannustimet
voimassa kaikilta osin vielä
vuonna 2022!



ARA-avustukset 2019 – 2022: +51,4%

RRF = Recovery and Resilience Facility = EU:n elpymis- ja palautumistukiväline

	2019	2020	2021	2022 (TAE)
• Erityisryhmien investointiavustus	103,0 M€	90,0 M€	90,0 M€	90,0 M€
• Käynnistysavustus (MAL-sopimukset)	20,0 M€	40,0 M€	40,0 M€	39,0 M€
• Infra-avustukset (MAL-sopimukset)	15,0 M€	15,0 M€	25,0 M€	25,0 M€
• Korjausavustukset	35,5 M€	28,9 M€	33,85 M€	36,5 M€
• Purkuavustus	5,0 M€	8,0 M€	8,0 M€	8,0 M€
• Asumisneuvonta-avustus	0,9 M€	0,9 M€	0,9 M€	3,9 M€
• Tutkimus- ja kehittäminen (hankinta)	0,7 M€	0,7 M€	0,7 M€	0,7 M€
• Latausinfra-avustukset	1,5 M€	7,0 M€	13,0 M€	10,0 M€ RRF
• Vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäiseminen	1,0 M€	1,0 M€	0,75 M€	--
• Asunto-osuuskuntakokeilut	0,4 M€	0,4 M€	--	--
• Avustus asuntojen kunnostamiseksi ikääntyneille	-	5,0 M€	10,0 M€	10,0 M€
• Energia-avustus asuinrakennuksille	-	40,0 M€	40,0 M€	40,0 M€
• Käyttötarkoituksen muuntoavustus	-	1,0 M€	1,0 M€	1,0 M€
• Lähiöohjelma	-	5,0 M€	8,0 M€	8,0 M€
• Kuntien, Srk:n ja yhd. kiinteistöjen öljylämmityksestä luopuminen		14,9 M€	-	4,9 M€ RRF
• Yhteensä	183,0 M€	257,8 M€	271,2 M€	277,0 M€
• Avustus asunnottomuuden poistamiseksi ja tilastointiin (STM)		3,3 M€	3,3 M€	3,4 M€
• Tervehdyttämisavustukset (Valtiokonttori)	2,6 M€	2,6 M€	2,6 M€	2,6 M€
• Purku- ja rajoitusakordit (Valtiokonttori)	10,0 M€	10,0 M€	10,0 M€	10,0 M€



Korkotuki- ja takauslainavaltuudet 2019-2022

	2019	2020	2021	2022 (TAE)
• Korkotukilainat	1410	1750	1800	1950 M€
• Takauslainat	285	285	285	285 M€
• As.oy pp-takaus	100	100	100	100 M€
• YHTEENSÄ	1795	2135	2185	2335 M€

Muutokset nykyisten linjausten perusteella vuonna 2023

- Purkuavustusten enimmäismäärän korotus poistuu (90 % -> 70 %)
- Purkuavustusvaltuus pienenee 8 miljoonasta 3 miljoonaan euroon
- Akordivaltuus (purku- ja rajoitus) pienenee 10 miljoonasta 5 miljoonaan euroon
- Avustus ARA-asuntojen muuttamiseksi ikääntyneille sopiviksi on voimassa vuoden 2022 loppuun
- Energia-avustuksille ei enää valtuutta 2023

Muutokset nykyisten linjausten perusteella vuonna 2023

- Korjausavustusten määrärahat
 - Vuonna 2022 yht. 36,5 milj. euroa
 - Vuonna 2023 yht. 20,95 milj. euroa
 - Kohderyhmät ennallaan: Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamisen avustukset, hissiavustukset, esteettömyysavustukset ja kuntotutkimuksen ja pp-suunnittelun avustukset
- Avustukset kuntien, srk:n ja yhdistysten kiinteistöjen öljylämmityksestä luopumiseen (EU:n elpymisrahoitus vuonna 2022)
 - Budjettiriihen linjaus ”Kuntien öljylämmityksestä luopumiseen maksettavan tuen tuki-intensiteettiä korotetaan määräaikaaisesti 2022-2024. Selvitetään tuen laajentaminen kuntayhtymiin.”